

# CAMPUS AMOT

**INSPIRATION  
IS EVERYWHERE**



COFFEE IN

MAMA

**מבוא**



למקום בו אנו עובדים יש תרומה מכריעה והשפעה רבה על היצירתיות שלנו, הפתיחות ובהירות המחשבה. היום יותר מאי פעם, ניתנת חשיבות עצומה ליצירת סביבת עבודה מעודדת עשייה וחשיבה ללא גבולות.

בקמפוס אמות תמצא סביבת עבודה מתקדמת, בסטנדרטים בינלאומיים, היוצרים קמפוס מעורר השראה שנועד להיות כר פורה לרעיונות, חדשנות וטכנולוגיה ישראלית גבוהה ופורצת דרך.

ההשראה שלך יכולה לבוא ממבט אל השקיעה, מהאנשים שיושבים לידך בפארק או מהדרך שבה האור משתקף בחלון המשרד.

קמפוס אמות - INSPIRATION IS EVERYWHERE.



הפרויקט





בצדו השני של המגרש, קיימת חורשת אקליפטוסים מרשימה שנועדה לשימור ומהווה תשתית לפיתוח גן ירוק ייחודי העוטף את המגדל מכל עבר.

הגן נועד להתרגעות, להפסקות אוכל נעימות, למפגשים ופעילות חוץ של העובדים והחברות במגדל. בנוסף, אופיו הטופוגרפי של המגרש אפשר ליצור מעין קפל קרקע הממשיך בחלקו העליון את מפלס שד' ירושלים לטובת הולכי הרגל ומשמש מרפסת גג לפעילות ספורט ואופניים.

המגדל מחולק לשלוש פריזמות. עיצוב זה מקנה לבניין ייחודיות, מורכבות ודינמיות תוך כדי הפניית מבט לנופים ירוקים, אורבניים וכחול של ים.

הצורה התלת ממדית הייחודית מייצרת באופן טבעי אטריום כניסה מרשים בגובה 5 קומות, חלל המאפשר חיבור בין השדרה, הגרעין וגן האקליפטוסים.

המגדל נבנה על גן של 11 דונם, כשבחלקו המערבי של המגרש הקמפוס מציע רחבה יפהפייה גדולת ממדים, הכוללת אזורי ישיבה מוצלים וכניסה מרשימה ללובי המגדל.

**GET READY**  
**TO GET INSPIRED**

מיקום









הלובי

לובי הכניסה גבוה ומרשים במיוחד.  
עודד חלף, אדריכל ומעצב על, תכנן לובי שהגן  
הירוק חודר לתוכו ומייצר סביבה מרגיעה ומכילה.  
פינות ישיבה ואזורי אירוח אלטרנטיביים, יעטרו  
את חלל הלובי ויאפשרו לעובדים במגדל להשתמש  
בחלל הלובי להנאתם. שירותים מפוארים, מעליות  
מהירות וחדשניות והקפדה על כל פרט במרחבים  
הציבוריים, יהפכו את שהות העובדים והאורחים  
לנעימה ואיכותית.

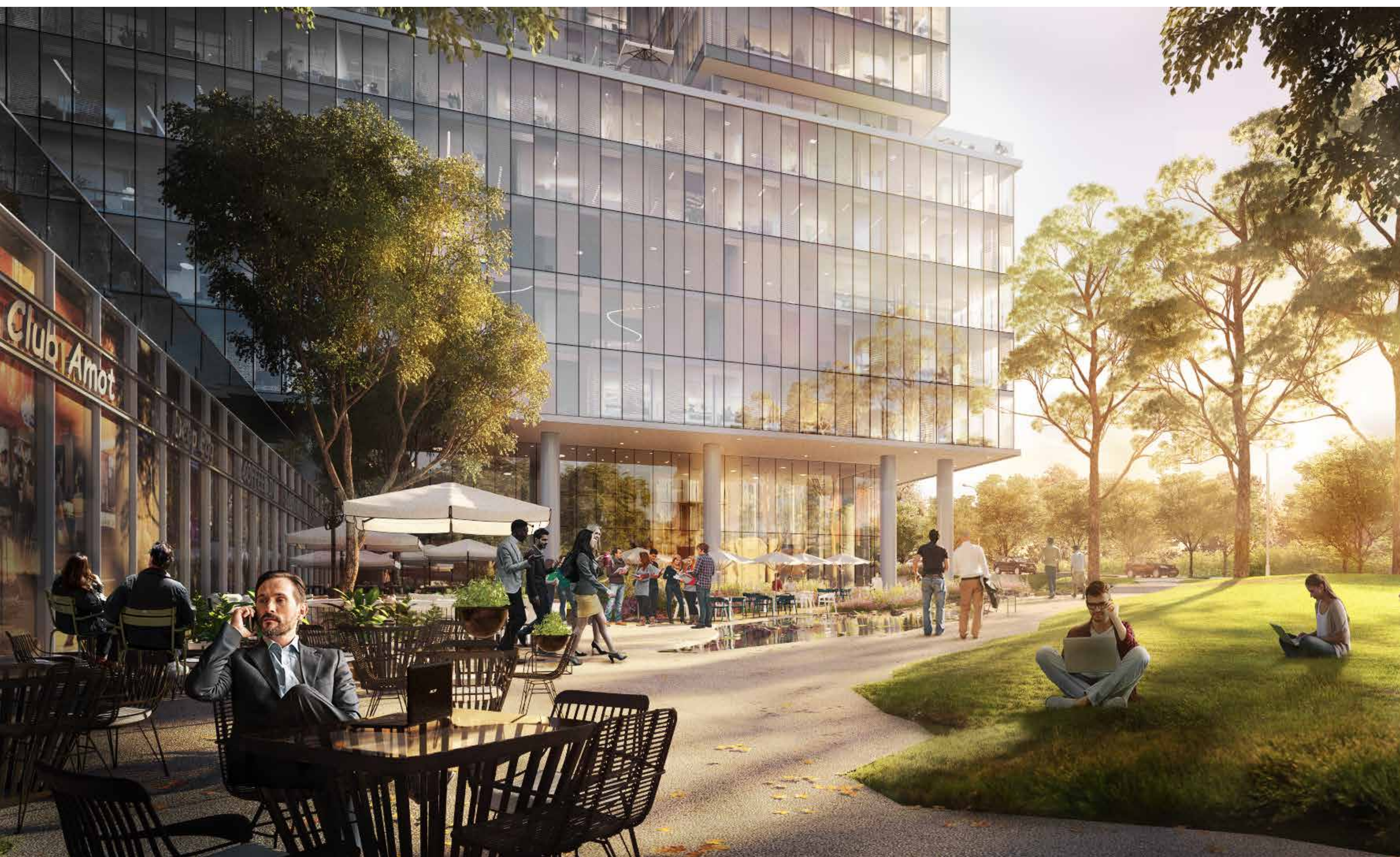
# STEP INTO INSPIRATION







COFFEE  
MAMA  
COFFEE BAR



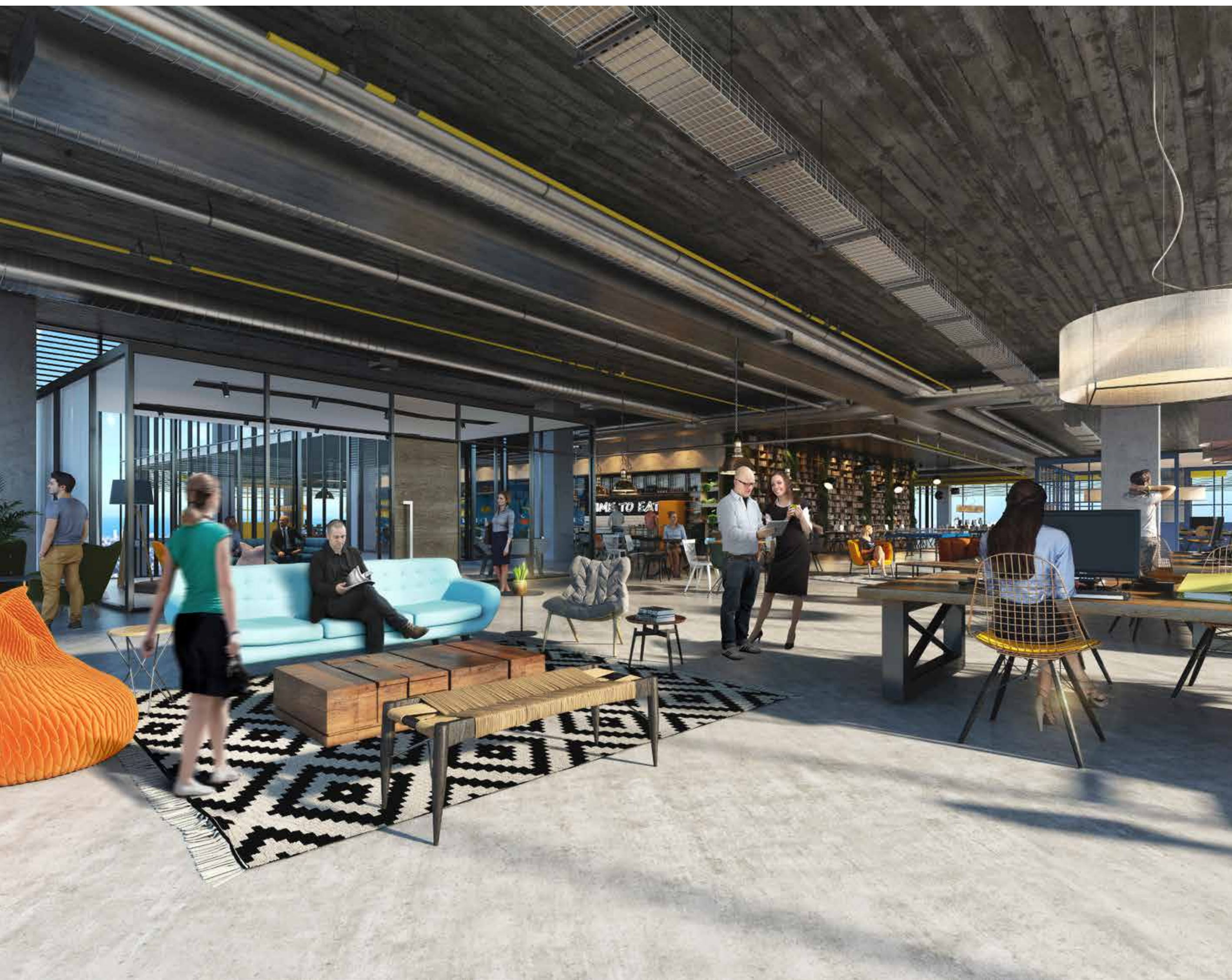
המגדל

לקמפוס אמות תכנון אדריכלי עכשווי בעל חזות יוצאת דופן. המגדל המרשים כולל שלוש קוביות שמתחברות יחדיו ויוצרות שטחי קומה גדולים במיוחד הכוללים חללי עבודה גבוהים ואזורי מנוחה מפנקים לעובדים, הטובלים בשטחים ירוקים ופסטורליים, בדומה למרכזי העסקים המובילים בעולם.

כ־60,000 מ"ר של שטחי משרדים הנעים בין 2,600 מ"ר ל־3,600 מ"ר בכל קומה, עם חללי עבודה פתוחים וגדולים במיוחד בגובה של 4 מטרים, יעניקו למשרדים תחושה של חופש ומרחב להשראה ויצירתיות.

התכנון הייחודי של הפרויקט מציע שטחים פתוחים גדולים ומגוונים בכל קומה, קירות מסך (חלונות רצפה־תקרה) המציפים את החלל באור טבעי, ויעילות תכנונית רבה לכל פעילות, לכל חברה. עיצובו הייחודי של המבנה מאפשר לכל קומה להפוך ללופט רחב ממדים.





# קומת משרדים





קומה טיפוסית עליונה

חלונות רצפה - תקרה, לאור טבעי מקסימלי עם חזית שהיא דאבל סקין לפי דרישות התקן המחמיר והיוקרתי LEED PLATINUM לבנייה ירוקה.

כל קומות משרדים גדולות וגבוהות במיוחד עם גובה של 4 מטרים מרצפה עד תקרה.

2 מרחבים מוגנים בכל קומה.

10 מעליות נוסעים לבאים ממפלסי הפארק והלובי ועד לקומות המשרדים.

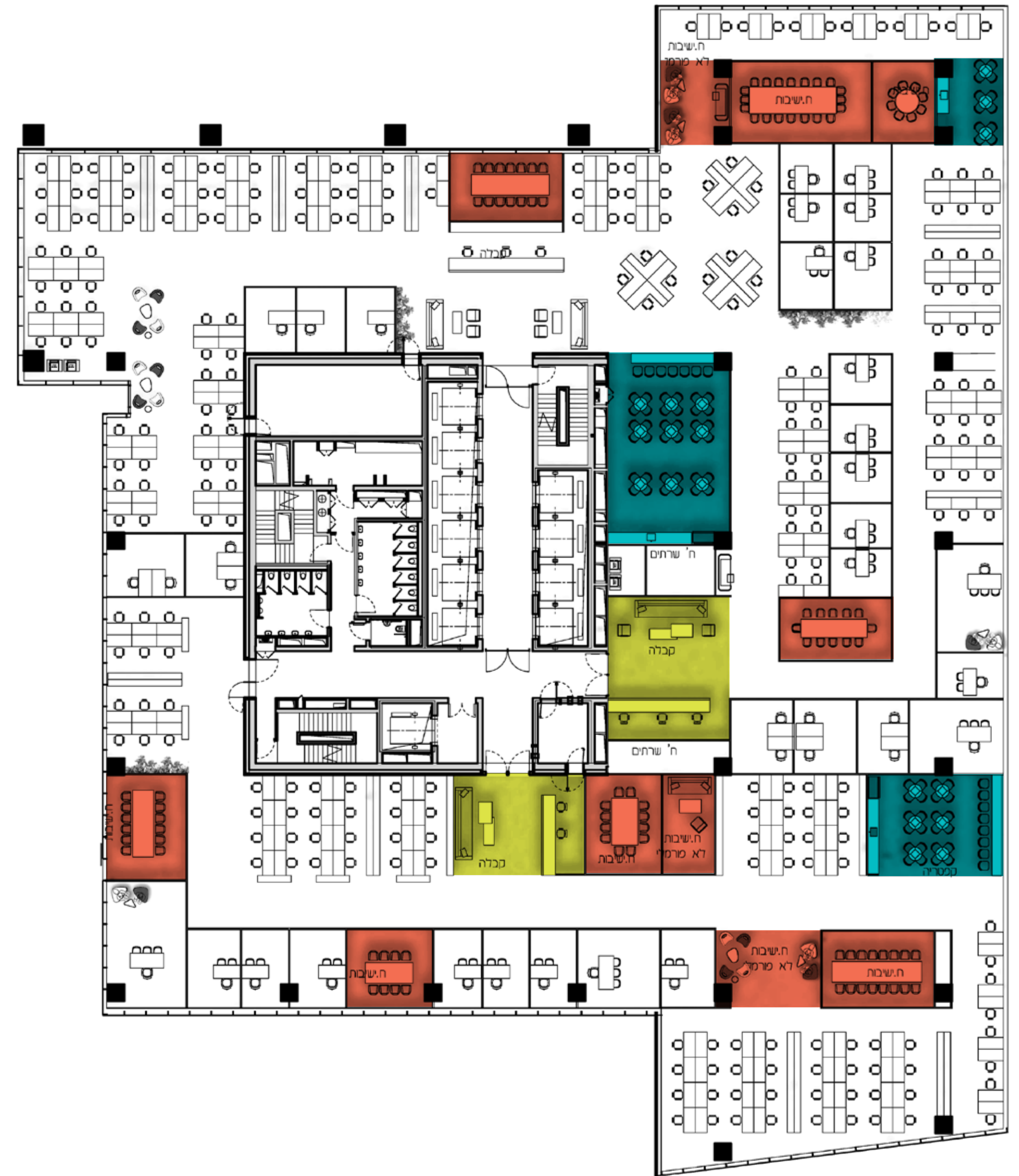
4 מעליות נוסעים לבאים ממפלסי החנייה ועד למפלסי הפארק והלובי.

שירותים מפוארים בשטח הציבורי בכל קומה.

שטחי קומה גדולים ויעילים הנעים בין 2,600-3,600 מ"ר לכל קומה.



קומה טיפוסית תחתונה



קומה טיפוסית ביניים

# סביבת העבודה





HELLO!

כולנו מחפשים את המקום בו נוכל לחלום, מקום שיאפשר לנו להמציא את העתיד, מקום שחושב מחוץ לקופסא, כזה שמסוגל להוביל את החברה שלנו קדימה.

ברוכים הבאים לקמפוס אמות - מקום של חדשנות, יצירה אינטנסיבית, מפגש של עסקים, טכנולוגיה ואנשים. זיקקנו את כל הידע, את כל הצרכים והרצונות, את כל היתרונות והחלומות של חברות בעידן הזה, בו העובד הוא מעל הכל, בו סביבת העבודה היא כבר לא ארבעה קירות, בו העבודה פורה יותר כשכל החושים עובדים.

# COMPANIES AND PEOPLE GROW TOGETHER



הפארק







קמפוס אמות תוכנן מתוך תפיסה שסביבת עבודה חדשנית ואיכותית חיונית לשביעות רצון העובדים ולתפוקתם. למרגלות המגדל מוקם גן ירוק שאופיו מושפע מחורשת האקליפטוס הקיימת היום על חטיבת הקרקע ונשמרת לטובת הנוף וההווי הארץ ישראלי.

גינת הקמפוס שופעת עצים ומדשאות, בריכת מים טבעית, פינות ישיבה מוצלות, מסעדות, ברים ובתי קפה לרווחת העובדים. הגישה אל הפארק ושירותיו מתאפשרת ישירות מלובי הבניין. בקומת הביניים במגדל מתוכננת מרפסת גג המיועדת לקוקטיילים ולאירועי חברה.

# YOUR OUTDOOR OFFICE



A vibrant outdoor scene featuring a modern glass-walled building in the background. In the foreground, a lush green lawn is dotted with large, mature trees. People are seen sitting at wooden picnic tables, some using laptops, while others walk or sit on the grass. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. The text "TAKE A WALK ON THE GREEN SIDE" is overlaid on the left side of the image.

# TAKE A WALK ON THE GREEN SIDE



**YOUR  
PARKING**

# החניון

לרווחת העובדים והאורחים של אמות מוקם חניון נוח, גדול ומפואר הפועל בטכנולוגיה מתקדמת ומציע כ-1000 מקומות חניה לרכבים ואופנועים ב-5 מפלסים תת קרקעיים. בנוסף יוקמו שבילי אופניים ואזור אופניים חדשני ונרחב למאות זוגות אופניים עם עמדות טעינה חשמליות.

# מרפסות הגג



בקמפוס אמות שתי קומות גג מרהיבות המתפרסות על שטח של 1,000 מ"ר כל אחת ומציעות אזורי התרגעות באוויר הפתוח. כאן תוכלו לעבוד ולחשוב באווירה אחרת, משוחררת יותר, לחגוג אירועי חברה ולהרים כוסית ב-Happy hour מול נוף לפארק או לים.

# TOP OF THE CAMPUS



A modern rooftop lounge area with a wooden deck, white umbrellas, and people sitting on a wooden deck next to a glass skyscraper. The scene is bright and sunny, with a view of a green landscape and trees in the distance. The text "AND THERE IS ALWAYS ANOTHER SPOT" is overlaid on the image in white and orange.

**AND THERE  
IS ALWAYS  
ANOTHER SPOT**



**בניין ירוק בתקן**  
**LEED PLATINUM**





## בניין התקן היוקרתי והמחמיר בעולם לבנייה ירוקה

החזון נרקם מתוך שאיפה לתת מקום בריא, חדשני, חסכוני וירוק לחברות המעוניינות לשנות את העולם לטובה. הפרויקט גאה להיות בין הפרויקטים היחידים בישראל שזכו לתקן LEED האמריקאי (Leadership in Energy and Environmental Design) שמטרתו ליצור הובלה עולמית בתכנון ועיצוב סביבתי. הבנייה הירוקה בתקן LEED PLATINUM נובעת מתוך אחריות סביבתית המשפיעה מאוד על בריאות העובדים וערנותם, בנוסף לחסכון המשמעותי בצריכת אנרגיה.

# ECO FRIENDLY CAMPUS



מה בפרויקט?





גן גדול וירוק שופע עצים,  
מדשאות ובריכות מים שקטות

מלתחות בסטנדרט  
מלונאי ולוקרים

חדר כושר מתקדם  
ומפואר לעובדי הבניין

בנייה ירוקה בתקן הבינלאומי  
LEED PLATINUM

שירותי לובי,  
פינות ישיבה ואירוח

שולחנות פיקניק  
ופינות ישיבה רבות

גינת גג מעל בתי הקפה והמסעדות,  
עם מתקני ספורט ופנאי

בתי קפה, מסעדות וברים  
לרווחת העובדים בבניין

קפה ובר בלובי המגדל

מרפסת דק לשיעורי יוגה

מאות חניות אופניים  
במבנה חדשני

# ALL FOR YOUR CREATIVITY



Space

Club Area

Bar

Office

Office

Office

Office

Office

Office

Office

Office

# VISIONARIES



אגרות החוב של החברה מדורגות על ידי חברת הדירוג "מעלות" בדירוג AA/Stable ועל ידי חברת הדירוג "מדרוג" בדירוג Aa3.

החברה עוסקת במישרין ובעקיפין באמצעות תאגידים שבשליטתה בהשכרה, בניהול, ובאחזקה של נדל"ן מניב בישראל וכן בייזום.

אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל ומהווה זרוע השקעות הנדל"ן בישראל של חברת אלוניחץ נכסים והשקעות בע"מ.

אמות השקעות בע"מ נוסדה בשנת 1964 והונפקה לראשונה בבורסה לני"ע בתל אביב בחודש מאי 2006. החברה נסחרת בבורסה לני"ע בתל אביב במדדים המובילים ומניות החברה נכללות במדד ת"א 35 ובמדד ת"א נדל"ן.

# ARCHITECTS



האיכותי של המשרד זכה לפרסום רב ולהערכה מקצועית לאורך השנים ולעשרות פרסי מצוינות בארץ ובעולם, בהם פרסים בינלאומיים חשובים. בפרויקטים רבים התכנון והשימוש בחומרים ובפרטים הינם פורצי דרך, חדשניים ומקוריים.

המשרד, בשני סניפים בת"א ובחיפה, טיפל עד כה ביותר מ-1,000 פרויקטים בהם: פרויקטים מסחריים, תעסוקה ומשרדים, מגורים ברמות וסוגים שונים, מבני אקדמיה וקהילה וכן תכנון ערים ועיצוב פנים. בשנים האחרונות מתמחה המשרד בתכנון מגה-פרויקטים ומגדלים.

האדריכל, פרופ' משה צור, יסד את משרד משה צור אדריכלים בוני ערים בשנת 1978 ומוביל אישית גם היום את העבודה האדריכלית בעזרת שותפים ו-90 עובדי המשרד, תוך חתירה מתמדת למצוינות תכנונית.

עיקר הצלחת המשרד היא בתכנון חכם של כל פרויקט, הממקסם את התועלת היזמית ובה בעת משביח את המרחב הציבורי.

תכנון הנותן מענה למכלול המרכיבים בהם כלכליות, פונקציונליות ואיכות עיצובית לצד מענה לדרישות הרשויות וצרכי הציבור. התכנון

תודה